

BLÅSUT

BULLETTINEN

November 2022

Kallelse till föreningens årsstämma den 24 november

Kallelse till föreningens årsstämma kommer att delas ut till varje lägenhet. Med kallelsen följer också mötets dagordning. Stämman hålls torsdag den 24 november i Dalheimer hus, Slottsskogsgatan 12. Anmälan till stämman ska lämnas till Expeditionen på Gröna Gatan 41 eller mejlas till brf.blasut@brf-blasut.se senast den 9 november. Smörgås och kaffe serveras från kl 17.30, stämman börjar kl 18.30. Av miljöskäl och för att hålla föreningens kostnader nere kommer årsredovisningen att läggas på föreningens hemsida (<https://brfblasut.se>) och endast tryckas i 100 exemplar. Webbversionen finns tillgänglig och pappersversionen finns för avhämtning på föreningens expedition på Gröna Gatan 41 från och med måndag 14 november.

Gröna Blåsut

Tack vare den ovanligt milda hösten går det fortfarande att arbeta med föreningens rabatter och grönytor. Det innebär också att några av våra projekt inte behövt avslutas för säsongen. Ett sådant projekt är förnyelse av de platsbyggda odlingslådorna på Gröna gatan 32, som redan nu är på väg att färdigställas. Ett andra nära förestående projekt är den spaljé med tillhörande växter som skall sättas upp på den norra sidan av avfalls-kassunerna på Blåsutgatan 1-5. Tanken är att tona ned kassunernas närvaro sett från gårdssidan. Vi arbetar också med en plan för förnyelse av växter och sittytter i området mellan Blåsutgatan 12 och "Pannhuset" (fastighetsskötarens verkstad). Utöver detta kommer HSB Trädgård också att genomföra diverse nödvändiga insatser på ett flertal rabatter på Kabelgatan och Blåsutgatan. Det gäller i första hand jordförbättring (för att hålla önskade växter vid liv) och plantering av marktäckande växter (för att ta strypa den oönskade växtlighetens livsutrymme)!

Individuell mätning och debitering (IDM) av varmvatten

Styrelsen kommer att föreslå föreningens årsstämma att besluta om att införa individuell mätning och debitering (IMD) av vattenförbrukning. En anledning är att vattentaxan i Göteborg beräknas bli 13 procent dyrare under nästa år och att varje lägenhet ur rättvisesynpunkt bör bära sina egna kostnader. En annan är att IMD av vatten tidigare visat på minskad och därmed mer miljövänlig förbrukning. I samband med stambytet monterades mätarplatser i de allra flesta lägenheterna, dock kommer vattenmätare behöva installeras.

Iordningsställda tvättstugor

Under vecka 46 kommer samtliga tvättstugor på Blåsutgatan vara färdigställda med ett ansiktslyft av golvytorna. Ett tack till er medlemmar för ert överseende och förståelse för underhållsarbetet. Nästa steg är att se över maskinparken i föreningens tvättstugor för att hitta kostnadsbesparingar och energieffektiva åtgärder.

Gästlägenhet/Blå pricken

Nu har arbetet påbörjats med att omvandla en del av nuvarande föreningsexpedition samt en angränsande vakant lokal till gästlägenhet och rekreationsyta. Arbetet planeras att stå färdigt till påsk 2023.

Hjärtstartare

Föreningen har beslutat att montera två hjärtstartare i vårt område. Hjärtstartarna kommer att placeras utomhus i anslutning till våra fastigheter i ett säkert förvaringsskåp. Tryggt från inbrott, skadegörelse samt spärrat för mindre barn att komma åt. En hjärtstartare kommer att placeras på Blåsutgatan och en på Gröna Gatan.

Värme och ventilation

Nu kommer den kallare årstiden och nedan kommer lite information om hur ni kan påverka inomhus-temperaturen i er lägenhet, samt hur fastighetens ventilationssystem fungerar.

Tips

- Möbler skall alltid placeras en bit från element, undvik gärna att täcka element med gardiner och annat hängande, luften behöver röra sig fritt i er lägenhet för att värmen ska sprida sig till resten av lägenheten.
- Försök att hålla innerdörrar öppna i er lägenhet, detta medför att värmen enklare kan sprida sig mellan olika rum i lägenheten.
- Om elementen är kalla och du vet hur ska göra, kontrollera om det är luft i elementen. Är du osäker på hur man utför luftning av element ska du kontakta fastighetsskötaren via felanmälan.
- Se till att köksventilationen är avstängd när ni inte lagar mat, annars risker varmluft att flyttas från er lägenhet i högre grad än nödvändigt.
- Tänk på att endast vädra en kort stund, låt inte fönstret stå på glänt under långa perioder då det går mycket värme till spillo.

Föreningens ventilation är ett frånluftssystem som tar in uteluft via uteluftsventiler, i de flesta lägenheter via spaltventiler i era fönster. Uteluften tillförs er lägenheter i de så kallade "rena rummen" så som sovrum och vardagsrum. Den "förorenade luften" suges ut från lägenheten via kök och badrum. Ventilationen är till för att i första hand föra bort, vad som av människan uppfattas som oönskade ämnen såsom, Matos och Koldioxid (utandningsluft). I andra hand är ventilationen till för att tillse att inte byggnadskonstruktionen skadas av ex fukt.

Om du stänger igen uteluften i sovrum och i vardagsrum händer följande:

Frånluftsflödet i bostaden kommer att minska, eftersom motståndet för att tillföra uteluften ökar. Detta leder till problem med fukt i badrum och till sämre utsug av matos.

Eftersom frånluftsflödet minskar fastnar smuts lättare i kanalerna och igensättningar uppstår. Detta leder till att frånluftsflödet minskar ytterligare, och att rensning av kanalerna då måste ske.

Då inte uteluften kan tillföras som tänkt, kommer den sugas in genom otätheter i fastigheten. Detta leder till problem såsom, visslingar från dörr/brevlåda, dragiga och kalla golv, matos från grannen. Vid stark blåst kan det vara nödvändigt att stänga uteluftsventilerna tillfälligt för att undvika drag. Glöm bara inte bort att öppna uteluftsventilerna igen när vinden mojnät.

För att förbättra utsuget vid matlagning och förhindra matos i trapphuset gör så här:

Om du har ett don med snören eller en spiskåpa i köket, öppna denna fullt. Glöm inte bort att rengöra donet eller fettfiltret då och då. Du öppnar ett fönster, dock ej det i köket.

Om du har frånluftsdon som går att reglera dvs spiskåpa i kök och/eller don med snören i bad och kök. Glöm då inte bort att minska flödet i dessa efter matlagning eller dusch/torkning av kläder i badrum. För mycket ventilation orsakar förutom drag även ökning av uppvärmningskostnaden, samt torrluft. Ditt eget luktsinne avgör när du kan minska ventilationen. Se dock upp med kondens på fönsterrutornas nedre del, som är ett tecken på otillräcklig ventilation.

Styrelsen Brf Blåsut