

BLÅSUT

BULLETTINEN

Maj 2020

Coronapandemin

Covid19-viruset har oss fortfarande i sitt grepp. Styrelsen försöker, främst med telefon- och e-post-kontakter och videokonferenser, hålla vitala delar av verksamheten igång – och gläds åt att uppmaningar om att hålla avstånd och t.ex inte trängas i hissarna verkar efterlevas. Fina exempel på grannsamverkan har också noterats.

Stöd till vårt närområde.

Styrelsen vill även blicka framåt och framhålla vikten av att vi medlemmar är lojala med våra lokalhyresgäster och lokala näringsidkare. I den mån vi behöver handla varor och tjänster så uppmanas vi göra det lokalt. Det gäller bland annat blommor, pizza, tips och ATG, livsmedel, frisör, tandläkare, fisk, fika och konditori och restaurangbesök. Våra bidrag kan kanske göra skillnad och medverka till att företagen i närområdet kan överleva krisen.

Expeditionen

Förvaltaren håller, fram till midsommar, expeditionen på Gröna gatan 41 öppen måndagar klockan 15.00 – 18.00 och helgfria torsdagar klockan 12.00 – 13.00, men vädjar om att vi gör besöken så få och korta som möjligt och "håller distans". Kanske går ärendet att, helt eller delvis, klara av med ett mejl till brf.blasut@telia.com eller ett telefonsamtal till 031-147374 (telefonsvararen lyssnas av varje arbetsdag).

Höjning av medlemsavgift.

Ett antal stora underhållsprojekt kommer att genomföras i föreningen under kommande år, bland andra fasadrenoveringar på Gröna Gatan och höghusen på Blåsutgatan, nytt tätskikt över ett par av de garage som inte gjordes vid för några år sedan samt byte av loftgångarnas lägenhetsdörrar och tvättstugornas maskiner där det visar sig nödvändigt. Under stambytet stannade dessa och andra liknande arbeten upp, nu måste de vidgöras. Som framhölls på stämman i november behöver vi bereda oss för kraftiga höjningar av tomträttsavgälderna framöver. För att skapa nödvändigt utrymme i budget har styrelsen därför beslutat om höjning av årsavgiften med 2% från och med 1 juli 2020.

Nya rutiner vid sen betalning av medlemsavgift.

Det inkassobrev som enligt hittillsvarande rutin gått ut en dryg vecka in i månaden ersätts från och med maj månad med ett påminnelsebrev (utan påminnelseavgift) och med att inkassobrev översänds först i slutet av aktuell månad.

Fjärrvärme

Arbetet med nya fjärrvärmerör på Blåsutgatan pågår med full kraft – och kommer snart att också beröra Kabelgatan. Projektet syftar till att sänka föreningens kostnader på två olika sätt: sänkt uppvärmningskostnad och sänkt underhållskostnad. De som blir direkt berörda av olika åtgärder (t.ex flytt av fordon ur garage) får information genom anslag i trapphusen eller i det egna brevinkastet. Arbetet beräknas vara färdigt under oktober månad.

Sophantering

Efter stämmans beslut i november 2019 att godkänna styrelsens förslag att förändra sopsystemet, har arbetet fortsatt med upphandling av entreprenör för projektet. HSB Brf Blåsut har nu tecknat kontrakt med NCC för att bygga två sopstationer med underjordsbehållare för avfall. Processen med bygglov pågår under sommaren och arbetet planeras starta i början av augusti. I november stängs slutligen våra sopnedkast och soprummen tvättas som en förberedelse för att de skall kunna användas till annat. Genom att stänga sopnedkasten gör föreningen en mycket stor besparing, frigör utrymmen för andra möjliga ändamål och ger medlemmarna möjlighet att äntligen lämna matavfall till kompostering.

Påminnelse om enkäten till föreningens medlemmar

Formuläret finns att hämta på samma ställe som Blåsutbulletinen (gult papper) och på hemsidan (brfblasut.se) under rubriken "vanliga frågor". *Alla svar är viktiga* och kommer att användas som ett underlag för styrelsens fortsatta arbete. Ifyllda enkäter kan antingen lämnas till expeditionen eller bifogas som dokument till marina.ghersetti@brfblasut.se.

Balkonger

Det är fem år sedan flertalet av våra balkonger gjordes djupare och många glasades in. Inför en så kallad garantibesiktning (där bara ett fåtal verkligen besiktigas) tar vi tacksamt emot tips om brister som vi bör observera.

Hobbyrum

I källaren till Gröna gatan 65 har ett utrymme ställts i ordning (med utsugsfläkt, några bord och tag-lås) för enklare målnings- och monteringsarbeten, som man själv har med sig verktyg för. I väntan på att vi får bokning via hemsidan att fungera bokas via förvaltaren.

Har du några timmar över?

Styrelsen behöver hjälp från medlemmar som har några timmar över och utan ersättning kan hjälpa till med enklare kontorsarbete på expeditionen. Det handlar om att avlasta vår förvaltare med att till exempel sortera i pärmar, kopiera papper, få ordning på listor, med mera. Syftet är att frigöra timmar för övriga och mer specialiserade arbetsuppgifter. Hör av dig till förvaltaren på 031-14 73 74, eller via e-post: brf.blasut@telia.com, så kommer någon ur styrelsen att kontakta dig.

Mata inte djuren!

Styrelsen har gjorts uppmärksam på störande måsfåglar, men ser ingen möjlighet att i vår organisera "höghöjdsarbete" med äggplockning. Men vi får inte "göra ont värre" genom att mata fåglar – och kanske därmed också råttor och andra skadedjur.

Grillning

Så här års är det dags att påminna om att man inte får grilla på balkong, loftgång eller uteplats om det stör grannarna.

Nytt från Gröna Blåsut

Under sommaren och hösten har vi ett antal "projekt" som gäller våra gårdar framför oss. Närmast i tiden ligger a) en totalrenovering av rabatterna vid Jaegerdorffsplatsen samt b) en välbehövlig jordförbättring i en rhododendronrabbatt på Kabelgatan. Senare kommer vi också att c) införskaffa ett antal större blomkrukor i hållbart och lättskött polyestermaterial för placering i anslutning till entréerna på Blåsutgatan 4-10. Det blir därmed möjligt att avveckla de gamla trälådorna och deras skräpiga innehåll. Fram i höst kommer vi dessutom att d) plantera en låg häck utmed Blåsutgatan 10-12 som en lätt markering mellan "vår gård" och allmänhetens gata.

Vi i Gröna Blåsut önskar alla en fin sommar och för våra pallkrage-odlare också en god skörd.