

Policy angående: Önskan att köpa gemensamhetsyta av föreningen.

När en medlem önskar bygga ut sin lägenhet och köpa angränsande yta av föreningen så krävs det ett stämmobeslut i den frågan enligt stadgarna.

Eftersom det ligger i medlemmens intresse att köpa ytan så är det också medlemmen som skall ta fram underlag till beslut som kan föreläggas styrelsen och sedan om styrelsen finner det lämpligt behandlas på stämma.

De underlag som medlemmen bör presentera för styrelsen är följande:

I första steg upprättar medlemmen en enkel förfrågan som i korthet beskriver önskemålet.

I andra steget om styrelsen finner det av intresse att överväga. Så bör medlemmen inkomma med ytterligare underlag.

- En värderingsanalys från opartisk värderingsfirma*
- Upprättade bygglovshandlingar*
- Avtalsförslag där det framgår att medlemmen är beredd att bekosta föreningens merkostnader för exempelvis omräkning av andelstal, ny värme och ventilations injustering samt uppdatering av ritningar m.m.*
- Skriftligt samtycke från andra medlemmar i föreningen som kan ha intresse i aktuell yta man vill köpa av föreningen.*

Beslutade av styrelsen 2021-04-12.